

仲介手数料無料



つつじが丘小・第二中区域 閑静な住宅街



売家 西25条南3丁目

リノベーション住宅

物件種目	中古戸建住宅	価格	1,599万円							
物件名	中古住宅 西25条南3丁目									
所在地	帯広市西25条南3丁目27番地4									
交通	十勝バス 「西25条2丁目」停 徒歩4分									
土地面積 (私道含まず)	215.04㎡ (65.04坪)	土地権利	所有権							
私道負担	なし	地目	宅地							
セットバック	なし	地勢	平坦							
接道状況 (二方)	種別	公道	位置指定	—	接面	11.72 m	方向	北	幅員	8.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ87.27㎡ (26.39坪)		1階	㎡	2階	㎡				
			3階	㎡	その他	㎡				
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	地上階	2階	地下階	—階					
間取り	3LDK	駐車場	あり (2台程度可能)							
築年月	昭和61年12月 (築36年)	増改築年月	—							
設備・条件	プロパンガス/灯油ボイラー/システムキッチン/浴室1坪/シャワーブース/ウォシュレットトイレ/フローリング/クローゼット/シューズボックス/TVモニタ付インターホン									
都市計画	市街化区域	地域地区	—							
用途地域	第1種低層住居専用地域	国土法届出	—							
建ぺい率	40%	容積率	60%							
その他法令上の制限	—									
小学校	つつじが丘小 (750m)	中学校	第二中 (1,800m)							
現況	空室	引渡時期	即日可							
取引態様	媒介	仲介手数料	仲介手数料無料							
備考	2023/02 内装リフォーム済 (キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・給排水管・建具全面) 2023/02 外装リフォーム済 (外壁・屋根)									

GIFT REAL ESTATE Ability Network アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

ギフト不動産 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F
0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日